

木のぬくもりと暮らしませんか？

大野若宮“土地付き”建物販売会

12/5 **土** 6 **日** 10:00~17:00



建築物
省エネルギー
性能表示制度で
5つ星獲得!



販売価格

土地 + 建物セット

3,550 [税込価格]
万円

[返済例]

月々65,077円 ポーナス113,724円 ※別途諸費用がかかります。
●借入額：3,550万円 ●返済期間：40年 ●3年固定：金利0.65%

[土地]148.00㎡(44.70坪)

[建物]1F:56.00㎡(16.90坪) 2F:50.00㎡(15.10坪)

合計:106.00㎡(32.00坪) ※ポーチ・吹き抜けは除く

[MAP] 青森市大野字若宮44-23



当日はのほりを目印にお越しください。

[物件概要]

●所在地: 青森市大野字若宮44-23 ●地目: 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用
●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●間口: 南側約7.9m、西側約12.9m ●道路: 南約
9.4m、西側約5.4m ●地勢: 平坦 ●設備: 上下水道、東北電力 ●構造: 木造軸組工法 ●
完成年月: 2020年11月 ●学区: 大野小、甲田中 ●取引形態: 売主 ●設計施工: 株式会
社伊藤光建設 青森市大字大野字若宮140-29 TEL.017-739-4466 宅地建物取引業
青森県知事 (7)第2539号 ●広告有効期限: 2020年12月末日



在宅ワークにも 使える便利な 小上がりスペース

リビングの一角に設けた小上がりは、
一部屋で何役もこなせる
多目的スペースとして大活躍。
読書や在宅ワークにも最適!

くしらすの家の「木の家の家」

木が空気を 快適に

木が呼吸することで自然に調湿。
一年中、心地の良い室内環境に
保ってくれます。



日本の伝統を科学する ひのきの家

science home
サイエンスホーム

- 青森店
- 青葉展示場
- 桜川展示場

コロナ感染症対策を
徹底してご案内
いたします。

サイエンス
ホーム青森



伊藤光建設



桜川新展示場OPENにつき

夏涼しく、冬暖かい「ひのきの家」

モデルハウス販売見学会

青葉モデルハウスをお譲りします!

12/5(土)6(日)
10:00~17:00



木が空気を快適に

木が呼吸することで自然に調湿。
一年中、心地の良い室内環境に保ってくれます。


愛犬家住宅
コラボ特典付!

愛犬家の方が展示場をご購入の場合、
リードフックやトリミング可能な
化粧台(小型犬)、床塗料(ペット用)など、
展示場を愛犬家住宅に
リノベーションいたします。
詳しくはスタッフまで。

桜川新展示場「体感ハウス」 ひのきづくしの家 GRAND OPEN!

森林浴体感見学会

12/5(土)6(日) 10:00~17:00

[物件概要]
●所在地:青森市青葉3-10-31 ●地目:宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●間口:12.5m ●道路:西約8m ●地勢:平坦 ●設備:上下水道、東北電力 ●構造:木造軸組工法 ●完成年月:2018年8月 ●学区:浜田小、南中 ●その他:浜田地区計画有り ●取引形態:売主 ●設計施工:株式会社伊藤光建設 青森市大字大野字若宮140-29 TEL.017-739-4466 宅地建物取引業 青森県知事(7)第2539号 ●広告有効期限:2020年12月末日

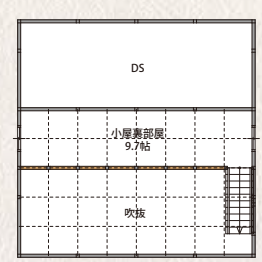
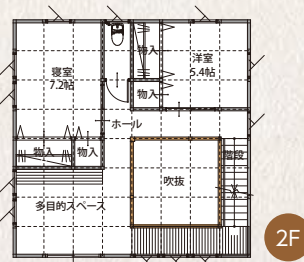
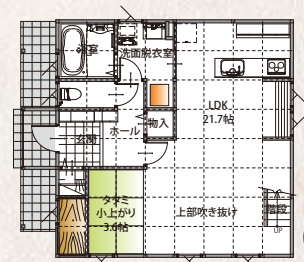
販売価格

土地+建物セット

3,990万円 [税込価格]

[土地]200.50㎡(60.65坪)
[建物]1F:66.40㎡(20.04坪) 2F:55.00㎡(16.60坪)
合計:121.40㎡(36.65坪)
他ロフト:16.00㎡(4.83坪) ※ポーチ・吹き抜けは除く

[返済例] 月々70,756円 ボーナス142,155円 ●借入額:3,990万円 ●返済期間:40年 ●3年固定:金利0.65% ※別途諸費用がかかります。



[MAP] 青森市青葉3-10-31



見学販売会場
<お譲り物件>

当日はのほりを目印にお越しください。

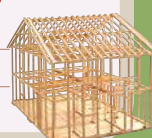
ひのきWキャンペーン
申込受付中!! ※詳しくはスタッフまで。

1 ひのきの柱をまるごと
新築1棟分プレゼント
対象商品: Rクラス

2 価格はそのまま ひのきの柱に
グレードアップ
対象商品: Sクラス

ひのきの家で暮らそう!

サイエンスホーム ひのき



[MAP] 青森市桜川7丁目18-3



見学会場

当日はのほりを目印にお越しください。

日本の伝統を科学する ひのきの家

science home
サイエンスホーム

[お問い合わせ・ご予約]

0120-73-1103

<運営会社>株式会社伊藤光建設 〒030-0852 青森市大字大野字若宮140-29
[営業時間] 8:30~17:30 建設業許可(特-1)第10937号

コロナ感染症対策を
徹底してご案内いたします。

